



UFKUNUZ HEP AÇIK OLACAK...



"NÄGEHAN OL ŐARA VARDIM, OL ŐARI YAPILIR GÖRDÜM,
BEN DAHI BİLE YAPILDIM, TAŐ U TOPRAK ÄRESİNDE"

HACI BAYRAM VELİ

"ANSIZIN BİR ŐEHRE VARDIM, O ŐEHİRİ YAPILIR GÖRDÜM,
BEN DAHI BİLE YAPILDIM, TAŐ VE TOPRAK ARASINDA"

BAŐKENT ANKARA, YARIM YÜZYILDAN FAZLA ZAMANDIR, ÇARPIK KENTLEŐME, YETERSİZ ALTYAPI VE KARMAŐIK SOSYOLOĞİK YAPISI İLE BÜYÜMEKTE, DOĞADAN UZAK, BETONLAŐMIŐ MEKANLARDA, KENT NÜFUSU: TEHLİKELİ, SIKICI, SAĞLIKSIZ VE MUTSUZ BİR YAŞAM SÜRMEKTEDİR. .

BU ORTAK GÖRÜŐLER ÇERÇEVESİNDE, DOĞAYLA İÇ İÇE, DAHA "İYİ" YAŐANABİLİR BİR KENT DOKUSU OLUŐTURABİLMEK HAYALI İLE BİR ARAYA GELİNEREK: S.S. BAŐKENT ÖZLEM KONUT YAPI KOOPERATİFLERİ BİRLİĞİ KURULMUŐ OLUUP, 2002 YILINDAN BU YANA BİR HAYALI GERÇEKLEŐTİREBİLMEK DOĞRULTUSUNDA SİZLERDEN GÜÇLE ÇALIŐMAKTADIR.

BU PROJE ANLAYIŞI ÇERÇEVESİNDE YAPILAN, AYRINTILI İNCELEME, ARAŐTIRMA VE DEĞERLENDİRMELER NETİCESİNDE: BİRLİĞİMİZCE HER TÜRLÜ ALTYAPISI VE SOSYAL DONATI TESİSLERİ TAMAMLANMIŐ, BÜTÜNCÜL BİR PROJE ANLAYIŞI İLE ÇAĞDAŞ STANDARTLARI YAKALAYAN BÜYÜK ÖLÇEKLİ BİR TOPLU KONUT UYGULAMA PROJESİNİN GERÇEKLEŐTİRİLMESİNE KARAR VERİLMİŐTİR.

GÖLBAŞI YAYLABAĞ TOPLU KONUT PROJESİ, 40.000'E YAKIN NÜFUS İÇİN, ÇAĞDAŞ BİR KENT DOKUSU İLE DOĞANIN İÇ İÇE DEĞERLENDİRİLEREK, HER YAŐ GRUBUNA, KÜLTÜREL, SOSYAL, SAĞLIK ALANLARINDA GÜVENLİ BİR YAŞAM OLANAĞI SUNACAKTIR.

BU PROJE KAPSAMINDA İNSANLARIMIZA, TOPLUM İLİŐKİLERİNİ YENİDEN DEĞERLENDİRME, YENİ İÇ OLANAKLARI, EĞLENCE VE AKTİVİTE ALANLARI, KOMŐULUK İLİŐKİLERİ, DOĞAYI VE YAŞAM ALANLARIMIZI YENİDEN DEĞERLENDİRME OLANAKLARI SUNULACAKTIR. AYRICA ÜYELERİN BİREYSEL İŐTEK VE BEKLENTİLERİNE UYGUN ÇÖZÜMLER ÜRETEREK, YAPILAŐMADA ÇEŞİTLİLİK VE ESNEKLİK SAĞLANACAKTIR.

GÖLBAŞI YAYLABAĞ TOPLU KONUT PROJESİ, MİMARİ KİMLİK YAKLAŐIMI İLE, GEÇMİŐTEN GÜNÜMÜZE TAŐINMIŐ, DEĐİŐTİRİLMİŐ VE YER YER YOK OLMAYA YÜZ TUTMUŐ TÜRK KENTİ GELENEĞİNİN TEKRAR YORUMLANARAK YANSITILMASI VE BU ZENGİN VE ÇEŐİTLENDİRİLMİŐ PEYZAJ İÇERİĞİ İLE, YENİDEN DOĞACAĞ MODERN BİR KENT MEKANU/PARÇASI HALİNE GETİRMEYİ HEDEFELEMEKTEDİR.

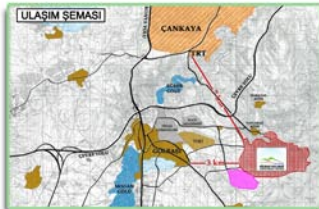
BU TASARIM KİMLİĞİ İLE BU YENİ KENT PARÇASINDA, FARKLI BİR KENTSEL TARZ, DEĞER VE HAZ OLUŐTURARAK, KENT SAKİNLERİNİN GÜNLÜK YAŐAMLARINDA BU AYRICALIĞI YAŐAMALARINI SAĞLAYACAKTIR. BU PROJE, FARKLI KİMLİĞİ İLE KENTSEL GELİŞME VE YENİ BİR KENT OLUŐTURMA ÇALIŐMALARINA ÖNCÜLÜK YAPARAK, YENİ BİR BAKIŐ AĞISI KAZANDIRACAKTIR.

BU HEDEFE ULAŐMAK İÇİN, ZENGİN VE DOĞAL BİR ÇEVRE İLE GELENEKSEL KONUT DOKUSU MODELLERİ, IŐIK, İKLİM, SU VE TOPRAK YAPISI AĞISINDAN İRDELENECEK, MODERN KENT YAŞAMI İLE SENTEZLENEREK ÇAĞDAŞ, ÖRNEK, ÖNCÜ VE BİZDEN BİR "TOPLU KONUT PROJESİ" GERÇEKLEŐTİRİLECEKTİR.

GÖLBAŞI YAYLABAĞ

TOPLU KONUT PROJESİ





**DİNGİN, SAKIN, DOĞAYLA BARIŞIK...
KENTTEN BU KADAR UZAKTA...
KENTE BU KADAR YAKIN...**

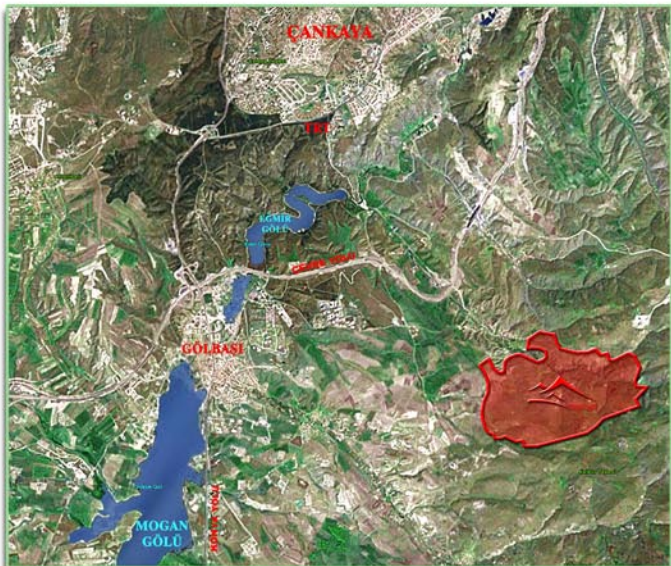
GÖLBAŞI YAYLABAĞI TOPLU KONUT ALANI,

ANKARA'NIN GÜNEY GELİŞME AKSI GÖLBAŞI BÖLGESİNDE,

ÇANKAYA'YA 7 KM, GÖLBAŞI'NA 3 KM MESAFEDA,

ANKARA'NIN EN BELİRGİN DOĞAL GÜZELLİKLERİ MOGAN VE EYMİR GÖLLERİNİN VE İMRAHOR VADİSİNİN EŞSİZ PEYZAJINA VE ÇANKAYA SIRTLARINA HAKİM NOKTADA,

ŞEHİRİN EN GÖZDE YERLEŞİM BÖLGELERİNDEN BİRİ OLMAYA ADAY BİR BÖLGEDE YERALEMAKTADIR.



YENİ BİR KENT DOĞUYOR...

GÖLBAŞI'NIN EN HAKİM NOKTASINDA; TEKNOLOJİNİN EN SON OLANAKLARI İLE DONATILMIŞ KONUTLARDA YAŞAYARAK, HER TÜRLÜ EĞİTİM, SAĞLIK, TİCARET VE REKREASYON FAALİYETLERİNİ BULABİLECEĞİNİZ, ÇAĞDAŞ, ÖNCÜ VE ÖNDER BİR KENT DOĞUYOR...



YEŞİLE HİÇ BU KADAR YAKIN OLMAMIŞTINIZ...

BÖLGENİN YAŞAYAN VADİLERİNDE, DOĞAYI KORUYARAK, DOĞA VE İNSANIN AYIRILMAZ BÜTÜNLÜĞÜNÜ SAĞLAMAK ÜZERE OLUŞTURULMUŞ SPOR VE REKREASYON ALANLARI...

HUZUR BULACAĞINIZ MEKANLAR...

GÖLBAŞI YAYLABAĞ TOPLU KONUT PROJESİ KAPSAMINDA YER ALAN TÜM KULLANICILAR BU ALANLARIN SAĞLADIĞI TÜM OLANAKLARDAN YARARLANACAKTIR. YÜRÜYÜŞ PARKURLARI, RESTORANLAR, DOĞAL GÖLETLER, PİKNIK ALANLARI, SPOR ALANLARI, FESTİVAL ALANLARI, AT BİNME ALANLARI VE MANEJ, KAYAK PİSTLERİ, MACERA OYUN ALANLARI, BUZ PATENİ VE DİNLENME ALANLARI BU BÖLGEDE YER ALACAKTIR. İSTİYENLER, KENDİLERİ İÇİN AYRILAN HOBİ BAHÇELERİNDE MEYVE VE SEBZE YETİŞTİRME İMKANINA SAHİP OLACAKTIR. KİŞİ BAŞINA 80 M² GİBİ DÜNYANIN EN GELİŞMİŞ YEŞİL KENTLERİ İÇİN BİLE HAYAL OLAN YEŞİL ALANLARDA GEZERKEN BİTKİLER KONUSUNDA BİLGİLENECEĞİMİZ DEĞİŞİK TEMALARIN BULUNDUĞU BİR ANLAYIŞLA BU ALANLAR TASARLANACAKTIR.

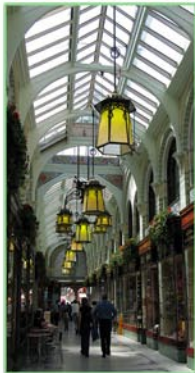


YENİ BİR KENT DOĞUYOR...

GELENEKSEL YAŞAMIMIZ, İÇİMİZDEKİ ÖZLEM...

ALAN İÇERİSİNDE ÖRNEK BİR KÖYÜ OLUŞTURULARAK GELENEKLERİMİZİN YAŞATILMASI AMAÇLANMAKTADIR. BU ALANDA KÖY MEYDANI, PAZAR YERİ VE AÇIK ALANLARI OLUŞTURULARAK ÇEVRE KÖYLERİN ÜRÜNLERİNİ BU ALANDA PAZARLAMALARI, SERGİLEMELERİ HEDEFLENMEKTEDİR.

ÇAĞIMIZIN, İNSANI KENDİSİNDEN KOPARTAN HIZINA KARŞI, BİZE BİZİ HATIRLATAN MEKANLAR. TEKNOLOJİ İLE DONATILMIŞ KONUT ALANLARININ SUNDUĞU GÜNLÜK YAŞAMIMIZI KOLAYLAŞTIRAN KONUTLARIMIZIN YANI SIRA SİZİ GELENEKSEL TÜRK KÖYÜ DOKUSU İÇERİSİNDE NEFES ALMAYA ÇAĞIRIYORUZ.....



EĞLENCEYLE ALIŞVERİŞ BİRARADA...

SOSYAL YAŞAM ALANLARI, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, GÜNLÜK TÜKETİME YÖNELİK TİCARET ALANLARI SİZE KENT KONFORUNU SAĞLAMAK ÜZERE PLANLANMIŞTIR. ALIŞVERİŞ İÇİN BÖLGE DIŞINA GİTMEK, KOŞUŞTURMAK ZORUNDA KALMAYACAĞINIZ, ALIŞVERİŞE AİT TÜM KONFORUN ELİNİZİN ALTINDA BULUNACAĞI ALANLAR, MAHALLE ÖLÇEĞİNDE TİCARET ALANLARI SİZLERİ BEKLİYOR. TÜRK MİMARİ ÖGELERİNİN ÖN PLANDA TUTULDUĞU ARASTA FORMUNDA TASARLANACAK TİCARET ÜNİTELERİNDE, GÜNLÜK İHTİYAÇLARINIZI KARŞILARKEN, KIR KAHVELERİNDE MUHTEŞEM MANZARA EŞLİĞİNDE ÇAYINIZI YUDUMLAYABİLİRSİNİZ..

YENİ BİR KENT DOĞUYOR...



ÇOCUKLAR... GELECEĞİMİZ...

KENT YAŞAMI İÇERİSİNDE GÜVENLİKLERİNİ, OYUN ALANLARINI, KAPI ÖNLERİNİ, ÇOCUK BAĞÇELERİNİ, MAHALLELERİNİ KAYBEDEN ÇOCUKLAR İÇİN ÖZGÜR OYUN MEKANLARI... GÜVENLİKLERİNDEN EN DİŞE DUYMADAN; OYUN ALANLARINI , ÇOCUK BAĞÇELERİNİ, KAPI ÖNLERİNİ ONLARA GERİ VEREN BİR PROJE ANLAYIŞI YAŞAMA GEÇİRİLİYOR. ÇOCUKLARIN DOĞAYLA BAŞ BAŞA, EVÇİL HAYVANLARLA AYNI ALANLARDA BİRLİKTE OYNAYACAKLARI, ÇOCUKLUKLARINI YAŞAYACAKLARI MACERA OYUN NOKTALARI YER ALACAK... AYRICA, ONLAR İÇİN ÖZENLE TASARLANAN KRŞ ALANLARI VE EĞİTİM ALANLARINDA DIŞARIYA BAĞIMLI KALMADAN, EVLERİNİN, YUVALARININ HEMEN YANINDA EĞİTİMLERİNİ SÜRDÜRECEKLER...



SAĞLIK... EN ÖNEMLİ ZENGİNLİĞİMİZ...

PROJE İÇERİSİNDE TÜM BÖLGEYE HİZMET VERECEK HASTANE ALANI VE MAHALLE ÖLÇEĞİNDE POLİKLİNİKLER VE SAĞLIK KURULUŞLARI SİZLERİN SAĞLIĞINIZ İÇİN HEMEN YANINIZDA YERALACAK...



YENİ BİR KENT DOĞUYOR...



KENDİMİZİ GELİŞTİRECEĞİMİZ, BİRLİKTE OLACAĞIMIZ, FARKLILIKLAR SUNAN SOSYAL-KÜLTÜREL DONATI ALANLARI...

YAŞLILARIMIZI GÜVENLE EMANET EDEBİLECEĞİMİZ YAŞLI BAKIM EVLERİ...
GELECEĞİMİZ, GENÇLERİMİZİN BİR ARADA OLACAĞI VE KENDİLERİNİ GELİŞTİRECEKLERİ
GENÇLİK MERKEZLERİ...

EVLERİMİZİN DİREĞİ KADINLARIMIZ...

BİRLİKTE DERTLERİNİ PAYLAŞACAKLARI, EL BECERİLERİNİ GELİŞTİRECEKLERİ, BİRLİKTE OLMANIN
KEYFİNİ SÜRECEKLERİ KADIN LOKALLERİ...

KİTAP OKUMA BİRİMLERİ, YURT BİNALARİ, YÖNETİM MERKEZLERİMİZ, DERNEK BİNALARIMIZ,
SEMT SPOR ALANI MEKÂNLARIMIZI ORTAK YAŞAMIMIZI GÜÇLENDİRMEK ÜZERE TASARLANMIŞTIR.



YENİ BİR KENT DOĞUYOR...



İmar Planı

EVİMİZ... KİŞİSEL SİĞİNAÇIMIZ...

EVLERİMİZ, KONFORU VE TEKNOLOJİNİN İNSANLARA SUNDUĞU KOLAYLIKLARI ARADIĞIMIZ, İÇERİSİNDE DÜNYAYI UNUTTUĞUMUZ, HÜZÜN VE MUTLULUKLARIMIZI DOYASIYA YAŞADIĞIMIZ BİZE AİT MEKANLARIMIZ...

VİLLA ALANLARINDA:

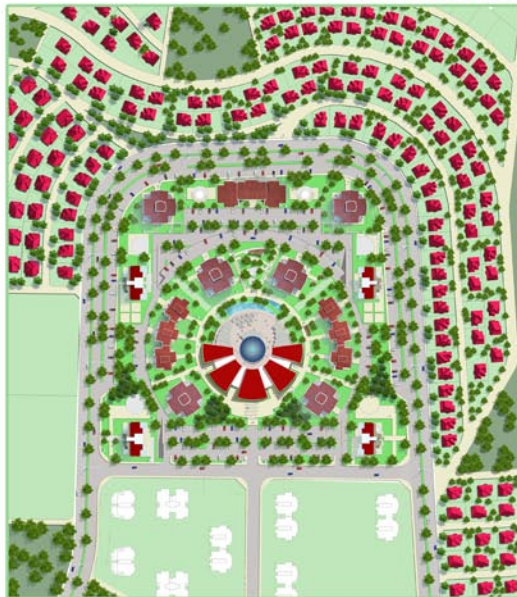
500-550 m² ALAN İÇERİSİNDE, YAKLAŞIK 300 m²LİK VİLLALARDA YAŞAMIN TADINI ÇIKARACAK, HAYATIN HIZLI KOŞUŞTURMASI İÇİNDE UNUTTUĞUNUZ AMA HEP ÖZLEDİĞİNİZ TOPRAĞIN VE YEŞİLİN YAKINLIĞINI HİSSEDECEKSİNİZ.

ÇOKKATLI KONUT ALANLARINDA:

100-300 m² BRÜT ALANA SAHİP, 1+1, 2+1, 3+1, 4+1 VE 5+1 ODA+SALON ALTERNATİFLERİNE SAHİP PROJELERDE, ANA KULLANIMLARA İLAVE OLARAK SOYUNMA ODASI, 2 BANYO+W.C, KİLER/ÇAMAŞIRLIK VE ÜTÜ ODASI ŞEKLİNDE HER TÜRLÜ KONFOR DÜŞÜNÜLEREK TASARLANMIŞTIR.

KONUT ALANLARIMIZDA GÖRÜNTÜLÜ İNTERKOM, YANGIN SÖNDÜRME SİSTEMİ, ÖZÜRLÜ VE YÜK TAŞIMAYA UYGUN ASANSÖR, TANK BESLEMELİ JENERATÖR, YANGIN-DUMAN ALGILAMA VE ÖNLEME İÇİN DEPREM SENSÖRLÜ GAZ KESME SİSTEMİ, KAÇAK DEDEKTÖRÜ, ADSL BAĞLANTISI, KABLOLU YAYIN, UYDU BAĞLANTILARI, 24 SAAT KEŞİTİŞİZ ELEKTRİK, SU, VE ARITMA TESİSİ OLACAKTIR. HER BİR KONUTA 2 OTOYERİNE VE SİTE GÜVENLİK SİSTEMLERİMİZ KONUTLARIMIZIN KONFORUNU SAĞLAYACAK, YAŞAM KALİTEMİZİ ARTIRACAKTIR.

ÖRNEK VAZİYET PLANI



YENİ BİR KENT DOĞUYOR...

BU PROJE KAPSAMINDA KAZANÇLARIMIZ...

PROJE KAPSAMINDA YERALANCAK SİZ DEĞERLİ MENSUPLARIMIZ:

- GELENEKSEL TÜRK MİMARLIĞI ETKİLERİ İLE İSTEĞİNİZE GÖRE TASARLANMIŞ, MODERN, FERAH VE KONFORLU KONUTLARIN,
- HER BİR KONUT İÇİN AYRILMIŞ 2 OTOPARK VE GEZİNTİ ALANLARI, ÇOCUK OYUN ALANLARI, OTURMA VE BAKI TERASLARI VE SPOR ALANLARI İLE ŞEKİLLENMİŞ ADAİÇİ PEYZAJ ÖGELERİNİN,
- İÇERSİNDE GELENEKSEL TÜRK KÖYÜ, KONAKLAMA ALANLARI, RESTORANLAR, KAFELER, YÜRÜYÜŞ PARKURLARI, DOĞAL GÖLETLER, TABİ AMAÇLI BİTKİSEL ÜRETİM BAHÇELERİ, PİKNİK ALANLARI, SPOR ALANLARI, FESTİVAL ALANLARI, AT BİNME ALANLARI VE MANEJ, KAYAK PİSTLERİ, MACERA OYUN ALANLARI, BUZ PATENİ VE DİNLENME ALANLARI YERALAN KENTSEL REKREASYON ALANLARININ,
- PROJEYE ARTI DEĞER VE ÇEŞİTLİLİK KAZANDIRACAK, ÖZEL SAĞLIK ALANININ, ÖZEL EĞİTİM ALANININ, AKARYAKIT İSTASYONLARININ, TİCARET ALANLARININ, YAŞLILIK MERKEZİ, KADINLAR LOKALİ, GENÇLİK MERKEZİ VB SOSYAL ALANLARIN VE SİTE YÖNETİM ALANLARININ,
- BİRLİĞİMİZ MÜLKİYETİNDEKİ DİĞER SOSYAL DONATI ALANLARININ,
- VE BU ALANLARDA OLUŞACAK KATMA DEĞERİN,

GENEL KURULDA ALINACAK KARARLARIMIZ DOĞRULTUSUNDA, EŞİT ŞEKİLDE SAHİBİ OLACAKLARDIR.

BU YENİ KENTTE OLUŞACAK BÜTÜN DEĞERLER,
BU KENTİ OLUŞTURAN SİZ DEĞERLİ MENSUPLARIMIZIN OLACAKTIR..



VİLLA KONSEPT PROJELERİ